ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 7

din data de 17.01.2023

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul "Reabilitare locuinte sociale (124 apartamente)" cod SMIS 154818

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în şedinţa extraordinară din data de 17.01.2023;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre***, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul "Reabilitare locuinte sociale (124 apartamente)" cod SMIS 154818, elaborat din iniţiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei,şi *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr.1705/16.01.2023;

Ţinând cont de *avizul* favorabil comisiei de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice şi investiţii* a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având in vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 şi art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare locuințe sociale (124 apartamente)"** înscrisi în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Directiei Economice, Directiei Strategie si Dezvoltare Locala si Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sălăgean Aron Adrian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela
prin sef SAPL, dna Munteanu Sorina

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 18.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 1705/16.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice şi sociale a comunităţilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunităţii (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1 din cadrul POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil şi a depus spre finanţare proiectul cu titlul "Reabilitare locuinţe sociale (124 apartamente)". S-a semnat contractul de finantare nr. 7923/05.09.2022

Scopul proiectului este de a sprijinii comunitatea defavorizata din Municipiul Turda, prin asigurarea unor conditii de trai decente, ca urmare a reabilitarii blocurilor de locuinte sociale Eltra şi L105.

Devizul general al obiectivului de investiţii "Reabilitare locuinţe sociale (124 apartamente)" a fost întocmit în anul 2021, faza de proiectare DALI, deviz aprobat la faza semnarii Contractului de finantare nr. 7923/05.09.2022.

Măsuri necesare a fi întreprinse:

1. Actualizarea Devizului General ca urmare a:
   a. Apariţiei celor 3 crize la nivel mondial:
   - Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piaţa construcţiilor din întreaga Uniune Europeană, consecinţa imediată fiind o creştere semnificativă a preţurilor la materiale, determinând creşteri şi de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură;
   - Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat o creştere a indicelui de cost total în construcţii cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creşterea costului la materiale în construcţii şi 40% de creşterea costului cu manopera;
   - Criza generată de contextul internaţional a condus la creşteri ale preţului la carburanţi, dar şi creşteri semnificative ale preţului la gazele naturale şi la energia electrică, determinând la rândul ei influenţe majore asupra creşterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar şi la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcţii cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanţare din fonduri externe nerambursabile.
   b. Anului întocmirii Devizului general al investiţiei- 2021.

Justificarea modului de actualizare a Devizului General

Implementarea modificărilor de cost la nivelul achiziţiei de lucrări şi, respectiv a achizitiei de dotări/produse are impact asupra următoarelor linii din deviz:

1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului
2	Cheltuieli cu utilitatile
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje tehnologice
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj
4.5	Dotari

5.1	Organizare de santier

Actualizarea liniilor devizului general cade sub incidența OUG nr. 64/2022, contractul încadrându-se în prevederile art. 1 alin. 1, art. 3 alin 2 lit. a și b și capitolul V *Ajustarea preturilor în cadrul devizelor generale de investiții, precum și a modificării valorii contractelor de finanțare.*

Potrivit Metodologiei de aplicare a OUG nr. 64/2022 publicata prin Ordinul 1586/10.08.2022 – Anexa 8, valorile rezultate la momentul elaborării Studiului de Fezabilitate se actualizează astfel:

1. **Baza de calcul: valorile rezultate în urma DALI aprobat:**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală DALI – lei fără TVA	TVA	Eligibil	Neeligibil
1	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**	**7.700,00**	**1.463,00**	**7.458,82**	**241,18**
	1.1 Obtinerea terenului	**0**	**0**	**0**	**0**
	1.2 Amenajarea terenului	**7700**	**1.463,00**	**7.458,82**	**241,18**
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	**0**	**0**	**0**	**0**
2	**Cheltuieli cu utilitatile**	**56.100,00**	**10.659,00**	**53.900,00**	**2.200,00**
	2.1 Instalatii electrice exterioare				
	2.2 Canalizare menajera				
	2.3 Alimentare cu apa				
4.1	**Constructii si instalatii**	**2.338.313,00**	**444.279,47**	**2.254.381,07**	**83.931,93**
4.2	**Montaj utilaje tehnologice**	**20.000,00**	**3.800,00**	**19.687,39**	**312,61**
4.3	**Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj**	**173.248,00**	**32.917,12**	**167.833,73**	**5.414,27**
4.5	Dotari	175.000,00	33.250,00	168.749,58	6.250,42
5.1	**Organizare de santier**	**42.790,00**	**8.130,10**	**41.453,02**	**1.336,98**
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.790,00	6.230,10	31.765,63	1.024,37
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000	1.900	9.687,39	**312,61**
	TOTAL	**2.813.151,00**	**534.498,69**	**2.713.463,61**	**99.687,39**

2. Formula aplicată pentru actualizarea devizelor generale pentru contracte de lucrări

Conform art. 19 din OUG nr. 64/2022:

- alin. 1: *Prevederile prezentului capitol se aplică revizuirii devizelor generale de investiții, a costului investiției, precum și a valorilor estimate aferente proiectelor de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile pentru care există încheiate contracte de finanțare/decizii de finanțare, a fost finalizată evaluarea cererilor de finanțare sau pentru proiectele care au aprobat formularul F1 - Fișa de fundamentare a proiectului propus la finanțare/finanțat, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.*
- alin. 2: *Revizuirea devizelor generale de investiții pentru proiectele de infrastructură prevăzute la alin. (1) se aplică pentru acele situații în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum și pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate.*

- alin. 3: *Revizuirea devizelor generale de investiţii, respectiv revizuirea costului investiţiilor pentru proiectele de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile se face utilizând indicii de cost în construcţii total, potrivit anexei nr.5.*

Costul investitiei revizuit se obţine prin aplicarea la valoarea initială neactualizată a costului (anul 2021 în cazul de faţă), respectiv valorii estimate a investitiei pentru contractile de lucrări, rezultată din valoarea cheltuielilor eligibile si neeligibile, a indicilor de cost total în construcţii, prevăzuţi de ordonanţa de urgenţă, având ca bază de referinţă luna ianuarie 2022.

Indice	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Baza 2014	100.00	97.99	99.45	106.04	121.95	132.21	133.70	149.89	161.44
Baza 2015		100.00	101.49	108.22	124.45	134.92	136.44	152.96	164.75
Baza 2016			100.00	106.63	122.62	132.93	134.43	150.71	162.33
Baza 2017				100.00	115.00	124.67	126.08	141.35	152.25
Baza 2018					100.00	108.41	109.64	122.92	132.40
Baza 2019						100.00	101.13	113.38	122.12
Baza 2020							100.00	112.11	120.75
Baza 2021								100.00	107.71

Baza de calcul fiind anul 2021, indicele utilizat pentru actualizare este 107,71.
Formula de calcul aplicabilă este:
$Va_{ian\ 2022}$ = Valoarea initiala la anul de referinta (2021, anul elaborării DALI) x 107,71.

Rezultatul aplicării metodologiei de actualizare a costurilor este detaliat în tabelul de mai jos:

Val estimata lucrări - TOTAL	Baza-An de referinta	Indicele de cost în construcţii total	Val actualizata a valorii estimate (baza de referinţă luna ianuarie 2022)
2.813.151,00	**2021**	**107,71**	**3.030.044,66**

3. Constituirea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanţare pentru anii 2022-2023

Rezerva de ajustare a valorii contractului de finanţare pentru anii 2022-2023 se realizează conform indicilor de cost în construcţii totali, prognozaţi, conform Anexei nr. 5.

	2022	2023
Data de baza 2014	171.32	183.83
Data de baza 2015	174.83	187.59

Data de baza 2016	172.26	184.83
Data de baza 2017	161.56	173.35
Data de baza 2018	140.5	150.76
Data de baza 2019	129.59	139.05
Data de baza 2020	128.14	137.49
Data de baza 2021	114.3	122.64
Data de baza ianuarie 2022	106.12	113.87

Durata de implementare a proiectului este inclusiv anul 2023, indicele utilizat pentru constituirea rezervei de ajustare este: 113,87.
Formula de calcul aplicabilă este:
Ra=(Va_ian_2022*113,87/100)- Va_ian_2022

Rezultatul aplicării metodologiei de calcul pentru constituirea rezervei de ajustare este detaliat în tabelul de mai jos:

Val actualizata ian 2022	An implementare	Indice 2023	Rezerva de ajustare
3.030.044,66	**2022+2023**	**113,87**	**420.267,19**

Director executiv,
Ginel Călugăr

Intocmit,
Raluca Șpan

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităţilor locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea iniţiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Turda pentru Zonele Urbane Marginalizate.

Având în vedere obligaţiile contractuale privind implementarea proiectului "Reabilitare locuințe sociale (124 apartamente)" ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare locuințe sociale (124 apartamente)"** înscrisi în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI

ROMÂNIA

MUNICIPIUL TURDA

DIRECȚIA STRATEGII ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ

SERVICIUL FINANȚĂRI EXTERNE ȘI RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 1634/13.01.2023

APROBAT

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI

REFERAT DE JUSTIFICARE A URGENȚEI

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1 din cadrul POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul "Reabilitare locuințe sociale (124 apartamente)". S-a semnat contractul de finantare nr. 7923/05.09.2022

Având în vedere faptul că, proiectul trebuie finalizat pana la sfarsitul anului 2023, in vederea lansarii licitatiei de lucrari cat mai curand, Devizul general al obiectivului de investiții "Reabilitare locuințe sociale (124 apartamente)" întocmit în anul 2021, s-a actualizat conform OUG 64/2022 si s-a aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 261/09.12.2022.

In urma solicitarii ADR nr 232681 din 05.01.2023 avem nevoie si de actualizarea HCL-ului privind asumarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului pentru aceasta investitie.

Director executiv DSDL,

Ginel CALUGAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 7 / 17 01 2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinşi în documentaţia tehnico-economică a investiţiei:

„Reabilitare locuinţe sociale (124 apartamente)"

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: 1. judeţul Cluj, localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 132, bloc L105;
2. judeţul Cluj, localitatea Turda, str. Tineretului nr. 28, bloc ELTRA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei: 4.795.380,01 lei inclusiv TVA, echivalent a 1.009.234,98 euro

din care: C+M (total) 3.146.569,13 lei inclusiv TVA, echivalent a 662.226,48 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

1. Pentru bloc L105, Calea Victoriei nr. 132, Turda, judeţul Cluj

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire reabilitată	bucati	1
	- suprafata construita reabilitată	mp	357
	- suprafata construita desfasurata reabilitată	mp	1785
	- suprafata utila reabilitată	mp	1076,42

2. Pentru bloc ELTRA, str. Tineretului nr. 28, Turda, jud. Cluj

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire reabilitată	bucati	1
	- suprafata construita reabilitată	mp	382
	- suprafata construita desfasurata reabilitată	mp	1910
	- suprafata utila reabilitată	mp	1358,31

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m^2	3695 compuși din: 1785 m^2 la bloc L105 1910 m^2 la bloc ELTRA

*** întreaga populație a municipiului Turda (conform** GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

d) Descrierea succinta a investitiei:

Intervențiile propuse contribuie, prin cele două intervenții, la atingerea obiectivului general al SDL, care este de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

De asemenea, contribuie la atingerea obiectivelor specifice ale Strategiei de dezvoltare locală, respectiv:

OS3 Îmbunătățirea condițiilor de locuire

OS7 Crearea unei imagini pozitive a zonei

În comunitățile din blocul ELTRA de pe str. Tineretului nr. 28 și blocul L105 de pe Calea Victoriei nr. 132 s-a constat o creștere a numărului de locuitori și o supraaglomerare a locuințelor, precum și degradarea acestora. Imobilele au functiunea de locuinte si se compun din 64 de apartamente, respectiv 60 apartamente. Blocurile au balustrade din spațiul comun distruse, balcoanele prezintă riscul să cadă, iar blocul ELTRA nu mai are ușă la accesul în bloc. Locuințele au igrasie, mucegai, izolația nu oprește infiltrările de apă, iar subsolul prezintă un grad sporit de insalubritate, cu puternice riscuri de îmbolnăvire.

Obiectivul investițiilor Reabilitare locuinte sociale Bloc L 105 si Reabilitare locuinte sociale – bloc ELTRA este de a sprijinii comunități defavorizate din Municipiul Turda, prin asigurarea unei locuinte si asigurarea unor conditii de trai decente consecutiv reabilitarii a 124 de locuinte sociale. Reabilitarea celor 2 blocuri de locuinte, L105 si Eltra, urmareste si modernizarea si eficientizarea energetica a imobilelor, investitia fiind cu atat mai necesara si oportuna cu cat obiectivele acesteia corespund strategiei de dezoltare durabila a municipiului.

Obiectivele preconizate a fi atinse sunt urmatoarele:

- Reducerea consumurilor energetice prin placarea peretilor exteriori cu un strat de termoizolatie eficienta, precum si cu straturi termo si hidroizolante la terasele necirculabile;
- Imbunatatirea conditiilor de confort interior prin inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta;
- Asigurarea protectiei mediului inconjurator prin reducerea emisiilor poluante din atmosfera ca urmare a reducerii consumului de energie primara folosita la incalzirea apartamentelor si prin folosirea materialelor prietenoase cu mediul;
- Cresterea duratei de viata si a valorii spatiilor de locuit existente;
- Imbunatatirea aspectului zonelor defavorizate din cadrul municipiului

Mentinerea cladirilor in starea actuala poate conduce in timp la afectarea elementelor structurale si, implicit, la cresterea costurilor pentru punerea in stare normala de utilizare a acestora. Toti acesti factori fac necesara si oportuna interventia asupra acestor imobile.

Grupul tinta vizat este de 120 de locuitori din blocul L105 si de 130 locuitori din blocul Eltra, persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune sociala.

e) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, precum şi toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finantate din bugetul local.

DEVIZ GENERAL OG64				
ELIGIBIL+NEELIGIBIL				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii				
REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC L 105 si REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC ELTRA				
	Curs euro:	4,7515	din data:	DECEMBRIE 2021
Nr. Crt.	**DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		Lei	**Lei**	**Lei**
0	**1**	**2**	**3**	**4**
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	8293,67	1575,80	9869,47
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**8293,67**	**1575,80**	**9869,47**
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
TOTAL CAPITOL 2		**60425,31**	**11480,81**	**71906,12**
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii**	**3600,00**	**0,00**	**3600,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**9000,00**	**1710,00**	**10710,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**13900,00**	**2641,00**	**16541,00**
3.5	**Proiectare**	**160400,00**	**30476,00**	**190876,00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50400,00	9576,00	59976,00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	1900,00	11900,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	100000,00	19000,00	119000,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**138403,00**	**26296,57**	**164699,57**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130000,00	24700,00	154700,00

	3.7.2. Auditul financiar	8403,00	1596,57	9999,57
3.8	**Asistenta tehnica**	**70000,00**	**13300,00**	**83300,00**
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	30000,00	5700,00	35700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20000,00	3800,00	23800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	40000,00	7600,00	47600,00
TOTAL CAPITOL 3		**395303,00**	**74423,57**	**469726,57**
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2518596,65	478533,36	2997130,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21542,00	4092,98	25634,98
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186605,42	35455,03	222060,45
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	188492,50	35813,58	224306,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**2915236,57**	**553894,95**	**3469131,52**
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	46089,11	8756,93	54846,04
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35318,11	6710,44	42028,55
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	10771,00	2046,49	12817,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	176289,00	33494,91	209783,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8402,00	1596,38	9998,38
TOTAL CAPITOL 5		**230780,11**	**43848,22**	**274628,33**
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 - REZERVA DE AJUSTARE				
7.1	**REZERVA DE AJUSTARE**	**420267,23**	**79850,77**	**500118,00**
TOTAL DEVIZ GENERAL		**4030305,89**	**765074,12**	**4795380,01**
din care C+M		**2644175,74**	**502393,39**	**3146569,13**

Beneficiar/Investitor:

MUNICIPIUL TURDA



DEVIZ GENERAL OG 64

ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC L 105 si REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC ELTRA

	Curs euro:	4,7515	din data:	DECEMBRIE 2021

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0,00	1,00	2,00	3,00	4,00
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	8033,90	1526,44	9560,34
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**8033,90**	**1526,44**	**9560,34**
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	**58055,69**	**11030,58**	**69086,27**
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**90000,00**	**17100,00**	**107100,00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	1900,00	11900,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80000,00	15200,00	95200,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**115000,00**	**21850,00**	**136850,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	111000,00	21090,00	132090,00
	3.7.2. Auditul financiar	4000,00	760,00	4760,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**56000,00**	**10640,00**	**66640,00**
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	16000,00	3040,00	19040,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6000,00	1140,00	7140,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	40000,00	7600,00	47600,00
	TOTAL CAPITOL 3	**261000,00**	**49590,00**	**310590,00**

CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2428192,71	461356,61	2889549,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21205,41	4029,03	25234,44
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180774,00	34347,06	215121,06
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	181760,62	34534,52	216295,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**2811932,74**	**534267,22**	**3346199,96**
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	44649,05	8483,32	53132,37
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34214,76	6500,80	40715,56
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	10434,29	1982,52	12416,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	176289,00	33494,91	209783,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8402,00	1596,38	9998,38
TOTAL CAPITOL 5		**229340,05**	**43574,61**	**272914,66**
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 - REZERVA DE AJUSTARE				
7.1	**REZERVA DE AJUSTARE**	**405374,55**	**77021,13**	**482395,68**
TOTAL DEVIZ GENERAL		**3773736,93**	**717010,01**	**4490746,94**
din care C+M		**2549702,47**	**484443,47**	**3034145,94**

Beneficiar/Investitor:

MUNICIPIUL TURDA



DEVIZ GENERAL OG 64

NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC L105 SI REABILITARE LOCUINTE SOCIALE BLOC ELTRA

	Curs euro:	4,7515	din data:	DECEMBRIE 2021

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	259,77	49,36	309,13
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**259,77**	**49,36**	**309,13**
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	**2369,62**	**450,23**	**2819,85**
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	**Studii**	**0,00**	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii**	**3600,00**	0,00	**3600,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**9000,00**	**1710,00**	**10710,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**13900,00**	**2641,00**	**16541,00**
3.5	**Proiectare**	**70400,00**	**13376,00**	**83776,00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50400,00	9576,00	59976,00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20000,00	3800,00	23800,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**23403,00**	**4446,57**	**27849,57**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19000,00	3610,00	22610,00
	3.7.2. Auditul financiar	4403,00	836,57	5239,57
3.8	**Asistenta tehnica**	**14000,00**	**2660,00**	**16660,00**
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	14000,00	2660,00	16660,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4000,00	760,00	4760,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**134303,00**	**24833,57**	**159136,57**

CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	90403,08	17176,59	107579,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	336,71	63,97	400,68
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5831,71	1108,02	6939,73
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	6732,33	1279,14	8011,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**103303,83**	**19627,73**	**122931,56**
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	1440,06	273,61	1713,67
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1103,35	209,64	1312,99
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	336,71	63,97	400,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**1440,06**	**273,61**	**1713,67**
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 - REZERVA DE AJUSTARE				
7.1	**REZERVA DE AJUSTARE**	**14892,68**	**2829,60**	**17722,28**
TOTAL DEVIZ GENERAL		**256568,96**	**48064,09**	**304633,05**
din care C+M		**94472,53**	**17949,78**	**112422,31**

Beneficiar/Investitor:

MUNICIPIUL TURDA

